

建物診断



建物の状態を技術者が調査します。

私たちが、定期的に健康診断を受けるのと同様に、建物にも定期的な健康診断が必要です。はじめは小さな不具合であっても、時間の経過と共に症状は悪化し、やがて他の建築部位や設備機器にも悪影響を及ぼします。建物診断による不具合の早期発見は、建物の寿命を延ばします。

清水総合開発の建物診断 MENU

プロの視点で建物の健康状態をすみずみまでチェック。

建物診断とは、「安全」「安心」「快適」かつ「効率的」に建物を長期間維持することを目的として、建物や設備機器などの現状を調査し、その結果を評価・判定して将来の影響を予測するとともに必要な対策を立案することを言います。

- 劣化診断

建物の各部位・材料や設備機器などがさらされている環境や使用状況・メンテナンス状況により、どの程度劣化し、どのような対策を行えばよいか診断いたします。
- 安全性診断

外壁の落下防止や防災設備のシステムや機能・性能が十分か。現行の法規に整合しているかなど安全面について診断いたします。
- 耐震診断

構造物・仕上げ材の強度や設備機器・配管の据付状態など耐震性能について診断いたします。
- 環境診断

温度・湿度・二酸化炭素・照明・振動・悪臭などの環境に関する項目が適正な値であるかを診断いたします。
- 省エネ診断

設備機器等のエネルギー消費量に無駄がないか診断いたします。診断結果に基づいて省エネ対策を明確にいたします。
- システム機能診断

建物のシステム機能の変更・用途変更および機能向上等の要求に対して現状システムがどの程度まで対応可能か診断いたします。

建物診断の流れ

目的に応じた最適な診断方法により、資産価値の維持向上に向けた改善提案をご報告します。

清水総合開発の建物診断は、建築・建築の専門技術者が、お客様の抱えている諸問題についてヒアリング・予備調査を行い、適切な診断方法を選定・実施し、豊富な経験を生かした適切な改善提案をご提供いたします。建物のことを熟知したシミズグループの技術力を基にした建物診断です。

