

# 管理組合運営&出納・会計



## 快適なマンションライフを…。

マンションライフでは、快適な暮らしをするための総会や理事会、管理費の出納などのほか、多岐にわたった業務が発生します。これら煩雑な業務を区分所有者の皆様へ代わって、正確に、迅速に、きめ細やかな代行をいたします。「快適なマンションライフを…」私たちは皆様の視点に立ったサービスを提供しています。

### 総会・理事会運営

#### 管理業務主任者が運営をサポート。

管理組合が行う業務は、多岐に渡り総会や理事会など役員の方々の精神的・時間的な負担は大きなものです。これらの負担を軽減するため、管理業務主任者が総会・理事会運営から、各種契約、防火管理業務補助や諸折衝などマンション運営にかかわる様々な業務をきめ細かくサポートいたします。また、本社のバックアップ体制を構築しております。また、独自の作業管理システムの運用で確実な履行管理を行っています。

各種契約代行

防火管理業務補助

損害保険契約代行

官公庁等との折衝

施設運営補助

通知事項の伝達

### 出納・会計

#### 独自の会計システムで提供します。

組合運営で最も重要な資金管理は、独自の会計システムにより、正確に行っております。

#### 管理組合名義の口座で分別管理。

管理費等は管理組合名義で保管しています。また「管理費」と「修繕積立金会計」を明確に分けて分別管理しています。

#### 予算決算業務

責任所在の明確化  
管理運営業務の軽減  
資産価値の維持・向上

#### 管理費会計

管理費等の収納、未収納金の督促  
諸費用の支払  
剰余金の保管および運用の提案

#### 積立金会計

積立金収納  
積立金の運用提案

#### 会計帳簿等の管理