

長期修繕計画

お客様の建物の実情に沿った計画をご提案します。

大切な建物の資産価値がいつまでも維持できるように、保守・管理状況等を踏まえた実情に合った長期修繕計画作成し、工事実施のための適切な資金計画を提案いたします。
また、社会的ニーズへの対応や省エネルギー計画等の資産価値を向上させるためのコンサルティングやプレゼンテーションを提供しています。

長期修繕計画の目的

快適で安全に、大切な資産の価値を保全

建物を長期にわたって快適で安全に維持し、大切な資産としての価値を保全するためには、保守・点検や修繕を着実にすることが大切です。

清水総合開発では、お客様の建物状況を現地調査、図面、各種点検報告書等で確認し、最適な修繕・更新時期と費用を25年～30年の長期修繕計画書を作成しています。

長期修繕計画書には、計画に基づいた修繕や更新ができるよう「修繕積立金」の積み立てシミュレーションをあわせてご提示いたします。

建物を長期にわたって快適で安全に維持し、大切な資産としての価値を保全するためには、保守・点検や修繕を着実にすることが大切です。

長期修繕計画の信頼性

国土交通省のガイドラインに準拠

当社の長期修繕計画書は国土交通省「長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」に準拠して作成しております。

長期修繕計画の見直しと計画修繕の流れ

