

メンテナンス

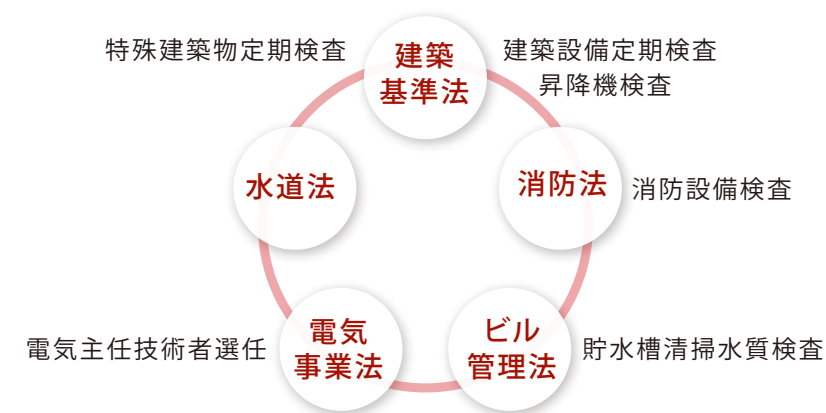
良好な建物・設備の維持保全…。

建物や設備などを安全で快適な状態に維持するためには、保守・点検がきちんと行われていなければなりません。
 また、建物に関するさまざまな法令で保守・点検が義務付けられています。
 当社では法定点検をはじめ、清掃や植栽といった美観・衛生面の管理からコミュニティ形成の企画・提案まで安全・安心・快適環境作りをテーマに活動をしています。

設備管理

定期的な点検による災害・故障予防

安全で安心な生活をするうえで、設備機器の維持管理は欠かせません。
 法定点検・定期保守点検を実施するほか、設備技術員の巡回点検により、高度で高性能化した設備機器が常に最適の状態を保つよう管理しています。



環境衛生管理

いつもきれいな「水」と「空気」を確保

生活に欠かすことのできない「水」「空気」。
 それゆえ、常に安全で衛生的な品質が求められます。
 法律に定められた基準を維持するため、
 受水槽や高架水槽などの水槽内の衛生状況や水質及び室内の空気を、
 定期的に検査・測定を行い、「安心」して暮らせるよう管理しています。

植栽管理

「うるおい」のある空間を創造

植栽は、建物居住者をはじめ近隣・通行人などの「うるおい」となるものです。
 きちんと管理されていないと「うるおい」を失うばかりか、
 建物のイメージをも崩してしまいます。
 植物の健全な成長を促し、建物の美観を守るよう管理を行っています。

清掃管理

丁寧な清掃で、すがすがしい環境を

清潔な環境は、「すがすがしい気分」を与えてくれます。
 当社では、居住者がいつも「すがすがしく」いられるよう、隅々まで行き届いた丁寧な清掃を行っています